

MJL



MJL.COM.PL



KIM JESTEŚMY

Jesteśmy firmą inżynierską, zajmującą się w organizacją oraz nadzorem procesu inwestycyjnego w sektorze budowlanym.

Nasz zespół składa się z inżynierów, menedżerów i specjalistów z różnych dziedzin budownictwa, takich jak budownictwo kubaturowe, drogowe, sieci i instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne. Dysponujemy niezbędnymi kwalifikacjami, mamy wieloletnie doświadczenie i odpowiednie uprawnienia projektowe i wykonawcze.

Nasi specjaliści brali udział w realizacjach wielu różnych inwestycji budowlanych, zarówno mieszkaniowych, biurowych, przemysłowych, jak i infrastrukturalnych. Doświadczenie i kompetencje pozwoliły im na pełnienie funkcji inspektorów nadzoru, dyrektorów technicznych, dyrektorów zespołów budów, a także inżynierów, koordynatorów kontraktu i kierowników budów.

ZAKRES USŁUG

Specjalizujemy się w doradztwie technicznym, koordynacji oraz zarządzaniu procesami budowlanymi. Wspieramy klientów na wszystkich etapach przedsięwzięcia, począwszy od przygotowania inwestycji, poprzez etap realizacji, aż po wsparcie obsługi posprzedażowej. Zakres oferowanych przez nas usług obejmuje:

- ▶ PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI
- ▶ NADZÓR INWESTORSKI
- ▶ PRZETARGI
- ▶ PEŁNIENIE ROLI INWESTORA ZASTĘPCZEGO
- ▶ CONSTRUCTION MANAGEMENT
- ▶ ANALIZY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, DUE DILIGENCE
- ▶ NADZORY BANKOWE

15 LAT
DOŚWIADCZENIA

8 MENEDŻERÓW
NADZORUJĄCYCH

PONAD 70 SPECJALISTÓW
ZAANGAŻOWANYCH W PROJEKTY

REALIZACJE CERTYFIKOWANE SYSTEMEM BREEAM:

Jesteśmy liderem w zakresie wdrożeń certyfikacji wielokryterialnej BREEAM na polskim rynku budownictwa mieszkaniowego. Certyfikat stanowi jedną z najczęściej stosowanych na terenie Europy metod oceny budynków pod kątem ich ekologiczności.



MJL W LICZBACH



210
PROJEKTÓW



30
PROJEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH



19 620
MIESZKAŃ



1 353 000 mkw
POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

OBIEKTY MIESZKANIOWE

Współpraca z różnymi deweloperami pozwoliła nam nie tylko opracować i wdrożyć odpowiednie standardy, ale też stosować sprawdzone praktyki podczas wykonywania powierzanych nam zadań. Potrafimy kontrolować w sposób efektywny jakość prac i skupiać się na istotnych szczegółach, które mają zasadniczy wpływ na poziom satysfakcji mieszkańców z odebranych przez nich lokali mieszkalnych.

Mamy świadomość tego, że dla inwestorów ważne są takie kwestie, jak dotrymywanie terminów i wysoka jakość wykonywanych prac. Przywiązujemy wagę do analizy harmonogramu i monitorowania postępów prac, koncentrując się na zapobieganiu ewentualnym problemom, mogącym pojawić się w trakcie realizacji, a tym samym unikamy opóźnień w procesie budowy.

ALEJE PRASKIE

Nadzór inwestorski

-  **INWESTOR**
DEVELIA
-  **LOKALIZACJA**
WARSZAWA
-  **DATA**
12.2021-01.2025
-  **MIESZKAŃ**
687
-  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**
37 393 m²



ŻURAWIE

Nadzór inwestorski

-  **INWESTOR**
YIT
-  **LOKALIZACJA**
GDAŃSK
-  **DATA**
12.2022-08.2024
-  **MIESZKAŃ**
243
-  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**
12 703 m²

OSIEDLE BLANCO

Project Management, nadzór inwestorski

-  **INWESTOR**
ACCIONA
-  **LOKALIZACJA**
WARSZAWA
-  **DATA**
07.2021-10.2023
-  **MIESZKAŃ**
300
-  **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**
16 211 m²

NOHO ONE

Nadzór inwestorski, project management



INWESTOR
NOHO INVESTMENT



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
10.2024 - 10.2026



MIESZKAŃ
300



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
27 047 m²



DMOWSKIEGO 64

Nadzór inwestorski



INWESTOR
SPRAWIA



LOKALIZACJA
POZNAŃ



DATA
12.2023 - 12.2025



MIESZKAŃ
228



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
11 328 m²



FOKUS URSUS

Nadzór inwestorski, przygotowanie dokumentacji



INWESTOR
EQUILIS



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
06.2024 - 04.2026



MIESZKAŃ
284



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
13 915 m²

GOLDEN SPACE

Nadzór inwestorski

INWESTOR
NEXITY POLSKA

LOKALIZACJA
WARSZAWA

DATA
01.2020-09.2022

MIESZKAŃ
200

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
9 508 m²



VILDA PARK

Nadzór inwestorski

INWESTOR
BPI REAL ESTATE

LOKALIZACJA
POZNAŃ

DATA
03.2018-06.2020

MIESZKAŃ
246

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
13 992 m²



HOLM HOUSE

Nadzór inwestorski

INWESTOR
SKANSKA RESIDENTIAL

LOKALIZACJA
WARSZAWA

DATA
04.2017-06.2023

MIESZKAŃ
747

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
36 300 m²



REZYDENCJA ŁAZIENKI PARK

Project Management, nadzór inwestorski

INWESTOR
YAREAL

LOKALIZACJA
WARSZAWA

DATA
01.2019-10.2020

MIESZKAŃ
64 + strefa SPA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
5 089 m²



OBIEKTY KOMERCYJNE

BIUROWCE, HOTELE, AKADEMIE

Nietypowe projekty wymagają kreatywnego podejścia i znajomości najnowszych trendów technicznych. Jesteśmy przekonani, że nasza praca może podnieść poziom estetyki i jakości realizowanych inwestycji.

Dzielimy się z inwestorami naszą wiedzę i doświadczeniem, oferując optymalizację projektową, które przyczyniają się do obniżenia kosztów inwestycji. Dzięki skutecznemu zaangażowaniu w kontrolę procesu realizacji, jesteśmy w stanie zmniejszyć liczbę usterek w okresie gwarancji i rękojmi nawet o kilkadziesiąt procent.



METROPOINT OFFICE

Nadzór inwestorski

 INWESTOR
ASBUD GROUP

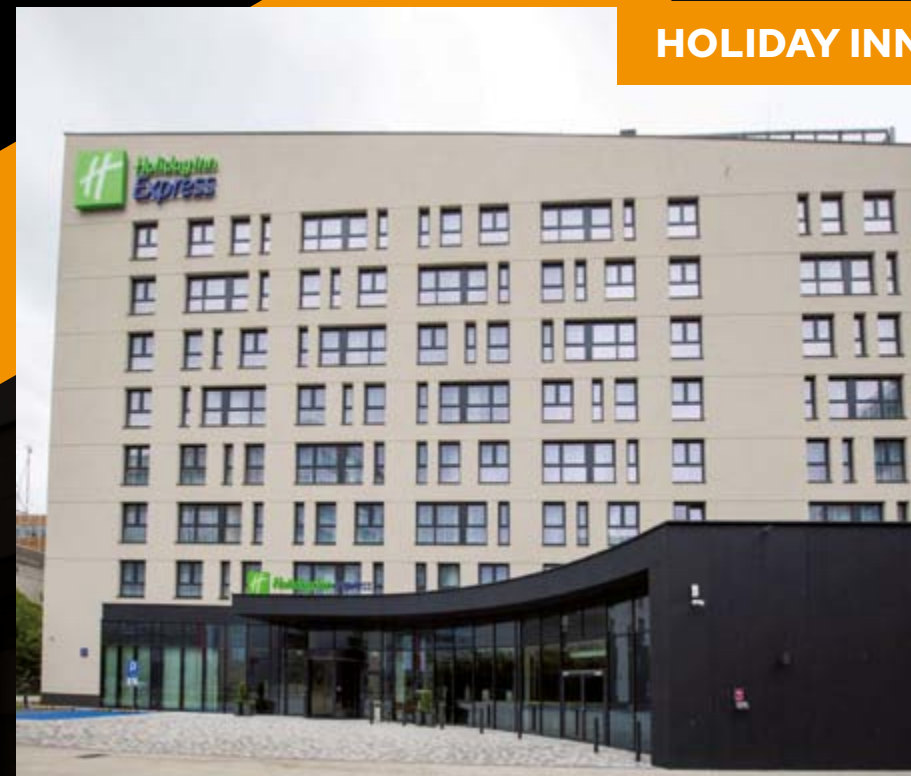
 LOKALIZACJA
WARSZAWA

 DATA
02.2018-02.2020

 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
12 736 m²



HOLIDAY INN EXPRESS - MOKOTÓW



Project Management, nadzór inwestorski

 INWESTOR
KING CROSS

 LOKALIZACJA
WARSZAWA

 DATA
10.2018-03.2020

 POKOI
167

 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
6 760 m²

SOLEC 22

Inwestor Zastępczy

 INWESTOR
ZEITGEIST ASSET MANAGEMENT

 LOKALIZACJA
WARSZAWA

 DATA
06.2021-10.2023

 JEDNOSTEK MIESZKALNYCH
150

 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
3 298 m²



WENEDÓW 1

Analiza projektowa, przetarg,
nadzór inwestorski



INWESTOR
SOLIDA CAPITAL



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
03.2023 - 08.2025



POKOI
404



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
9 886 m²



PRIZE BY RADISSON

Nadzór inwestorski



INWESTOR
ICON REAL ESTATE



LOKALIZACJA
GDAŃSK



DATA
03.2024 - 11.2025



POKOI
125



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
4 260 m²



PORT ISLAND RESORT

Analiza projektowa, przetarg,
nadzór inwestorski



INWESTOR
CORDIA



LOKALIZACJA
GDAŃSK



DATA
08.2024 - 10.2026



JEDNOSTEK
200



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
12 587 m²



URBI FERRO

Inwestor Zastępczy



INWESTOR
OPERATOR ARP



LOKALIZACJA
STAŁOWA WOLA



DATA
01.2022-06.2023



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
6 000 m²



PURO HOTEL WARSZAWA CENTRUM

Audyt techniczny



INWESTOR
PURO HOTELS



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
04.2022-06.2022



POKOI
148



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
8 500 m²



CAMPANILE

Inwestor Zastępczy



INWESTOR
EUROPLAN



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
11.2021-05.2024



POKOI
152



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
5 643 m²



PŁYWALNIA SULEJÓWEK

Nadzór inwestorski



INWESTOR
UM SULEJÓWEK



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
07.2021-06.2023



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
3 405 m²



OBIEKTY PRZEMYSŁOWE I LOGISTYCZNE

Rozumiemy, że w dzisiejszym świecie budownictwa tempo realizacji odgrywa kluczową rolę i ma znaczący wpływ na koszt inwestycji. Naszym priorytetem jest dotrzymywanie terminów, a nasze doświadczenie pokazuje, że aktywny nadzór pozwala eliminować wady i błędy wykonawcze, co w konsekwencji przekłada się na zadowolenie odbiorców obiektów.

Dzięki profesjonalnemu nadzorowi nad procesem budowy oraz systematycznej i starannej kontroli jakości, zapewniamy solidne i trwałe obiekty przemysłowe i logistyczne, które spełniają wszelkie oczekiwania inwestorów oraz najemców.



A2 WARSAW EAST PARK

Nadzór inwestorski

 INWESTOR
PANATTONI

 LOKALIZACJA
DUCHNÓW

 DATA
09.2021-05.2022

 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
15 000 m²



AZZ SPECIALTY WELDING EUROPE



Nadzór inwestorski

 INWESTOR
PANATTONI

 LOKALIZACJA
RADOM

 DATA
08.2020-03.2021

 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
13 578 m²

LCUBE PARK WROCŁAW



Project Management, nadzór inwestorski

 INWESTOR
LCUBE

 LOKALIZACJA
DOBRZYKOWICE

 DATA
06.2022-04.2024

 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
58 000 m²

BORGWARNER BŁONIE

Nadzór inwestorski



INWESTOR
**BORGWARNER
MOBILITY**



LOKALIZACJA
BŁONIE



DATA
10.2022-10.2023



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
12 000 m²



CITY LOGISTICS WARSAW IV

Nadzór inwestorski



INWESTOR
PANATTONI



LOKALIZACJA
WARSAWA



DATA
11.2021-09.2022



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
37 650 m²



TRUMPF ANNOPOL

Nadzór inwestorski



INWESTOR
**TRUMPF
HUETTINGER**



LOKALIZACJA
WARSAWA



DATA
01.2023-09.2023



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
12 000 m²



PANATTONI KOSZAJEC

Nadzór inwestorski



INWESTOR
PANATTONI



LOKALIZACJA
KOSZAJEC



DATA
06.2021-02.2022



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
13 580 m²



PIEKARNIA LUBASZKA

Analiza projektowa, przetarg,
nadzór inwestorski



INWESTOR
**PIEKARNIE
LUBASZKA**



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
05.2024 - 12.2025



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
8 059 m²



GDAŃSK CITY AIRPORT

Nadzór inwestorski



INWESTOR
PANATTONI



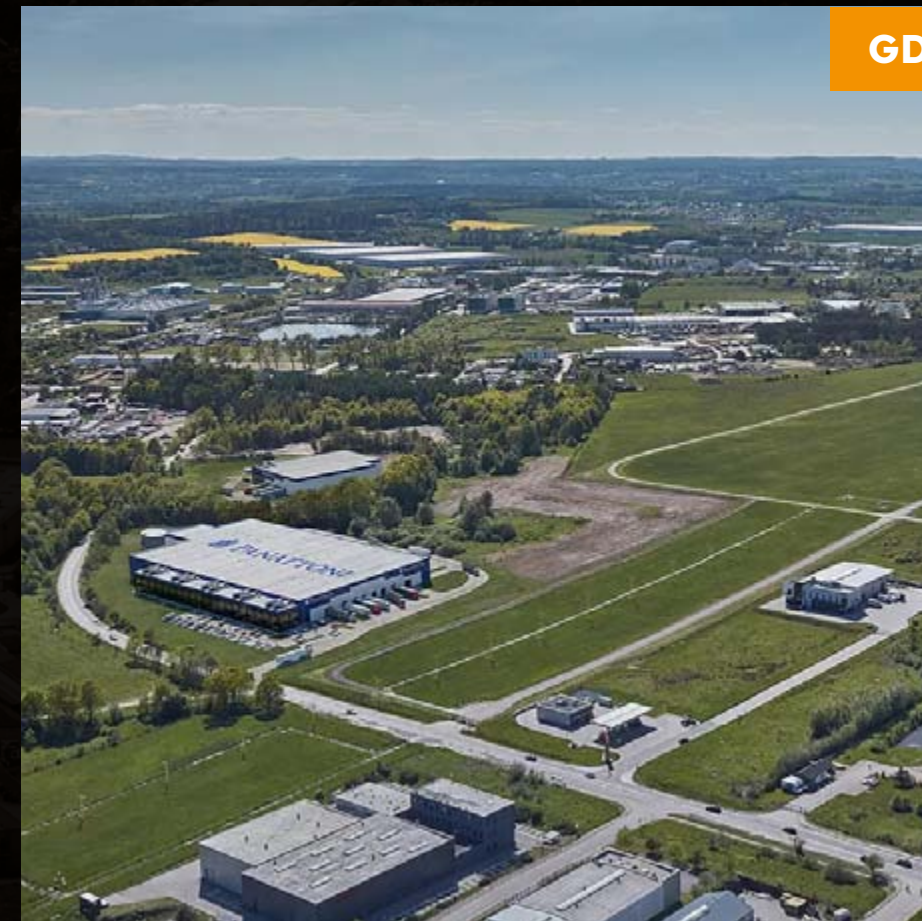
LOKALIZACJA
GDAŃSK



DATA
03.2024 - 10.2024



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
18 400 m²



PROJEKTY MIXED-USE

Obiekty mixed-use stanowią przykład budownictwa wielofunkcyjnego. Ten segment rynku nieruchomości opiera się na oryginalnej koncepcji, zgodnie z którą inwestycje łączą w sobie różne funkcje: mieszkalne, usługowe, oraz biurowe.

Posiadamy liczne doświadczenia w realizacji swoistych enklaw w miastach, w których mieszkańcy zyskują dostęp do różnorodnych usług takich jak restauracje, kawiarnie oraz przestrzenie handlowe. W efekcie powstaje spójny, przemyślany koncept, często związany z rewitalizacją historycznych obiektów na danym obszarze.



SOHO BY YAREAL

Project Management, nadzór inwestorski



INWESTOR
YAREAL POLSKA



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
10.2019-10.2024



MIESZKAŃ
573



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
36 925 m²



BOHEMA STREFA PRAGA

Nadzór inwestorski



INWESTOR
OKAM CAPITAL



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
10.2021-08.2024



MIESZKAŃ
371



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
18 627 m²



DRUCIANKA CAMPUS

Nadzór inwestorski



INWESTOR
LIEBRECHT & WOOD



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
10.2022-



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
17 163 m²



WATERHALL

Inwestor zastępczy



INWESTOR
ALLENORT



LOKALIZACJA
GDYNIA



DATA
09.2024 – 05.2027



MIESZKAŃ
162



POKOI HOTELOWYCH
173



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
27 641 m²



HAFFNERA RESIDENCE

Analiza projektowa, przetarg,
nadzór inwestorski



INWESTOR
CORDIA



LOKALIZACJA
SOPOT



DATA
11.2023 – 02.2026



MIESZKAŃ
131



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
7 792 m²



OBIEKTY PRS

W sektorze prywatnego wynajmu (PRS – Private Rented Sector) kluczową rolę odgrywają jakość realizacji inwestycji oraz skuteczny nadzór.

Zapewniamy wysoką jakość wykończenia, dostosowanie lokali do indywidualnych potrzeb oraz regularne kontrole, które prowadzą do podniesienia poziomu satysfakcji przyszłych najemców i budują pozytywny wizerunek inwestycji.

Profesjonalny nadzór inwestorski pozwala monitorować postęp prac i identyfikować potencjalne problemy, co przyczynia się do terminowej realizacji obiektu.



OSIEDLE OSTROBRAMSKA

Nadzór inwestorski

- INWESTOR
G CITY EUROPE
- LOKALIZACJA
WARSZAWA
- DATA
08.2022-12.2024
- MIESZKAŃ
195
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
14 634 m²



BIAŁOSTOCKA 5D

Nadzór inwestorski

- INWESTOR
IEFFAGE IMMOBILIER
- LOKALIZACJA
WARSZAWA
- DATA
12.2021-09.2023
- MIESZKAŃ
185
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
7 966 m²



STUDIO OKĘCIE

Przetarg. Nadzór inwestorski

- INWESTOR
HEIMSTADEN BOSTAD
- LOKALIZACJA
WARSZAWA
- DATA
04.2023-09.2023
- MIESZKAŃ
94
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
3 506 m²

R4R JAWORSKA

Odbiory techniczne



INWESTOR
RESI 4 RENT



LOKALIZACJA
WROCŁAW



DATA
02.2024 - 08.2024



IŁOŚĆ MIESZKAŃ
290



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
9 729 m²



ŚW. BARBARY

Inwestor zastępczy



INWESTOR
**ZEITGEIST ASSET
MANAGEMENT**



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
05.2024 - 11.2024



MIESZKAŃ
50



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2 302 m²

OBIEKTY ZABYTKOWE

Renowacja budynków, szczególnie obiektów zabytkowych, pozwala na przywrócenie ich do życia. Jest to wyzwanie o wyjątkowym charakterze, którego wykonanie wymaga najwyższej jakości i starannego nadzoru. Kluczowe jest zachowanie autentycznego charakteru i wartości historycznej obiektów poprzez precyzyjne prace konserwatorskie i dbałość o najmniejsze detale.

Bazując na doświadczeniu naszych specjalistów, rozumiemy konieczność poszanowania oryginalnej architektury dla ochrony i promocji naszego dziedzictwa kulturowego.

PASAŻ LIPIŃSKIEGO

Nadzór Inwestorski (rewitalizacja)

-  INWESTOR
COLLIERS
-  LOKALIZACJA
WARSZAWA
-  DATA
04.2021-11.2021
-  ROK BUDOWY
1899
-  POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
6 030 m²



PAŁAC MŁODZIEJOWSKIEGO

Nadzór Inwestorski (rewitalizacja)

-  INWESTOR
COLLIERS
-  LOKALIZACJA
WARSZAWA
-  DATA
08.2020-01.2021
-  ROK BUDOWY
1670
-  POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2 184 m²



KINO ILUZJON

Nadzór Inwestorski (rewitalizacja)

-  INWESTOR
FILMOTEKA NARODOWA
-  LOKALIZACJA
WARSZAWA
-  DATA
10.2022-01.2023
-  ROK BUDOWY
1949
-  POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1 083 m²



DWÓR W OBORACH

Nadzór Inwestorski (rewitalizacja)



INWESTOR
**FUNDACJA
RODZINY
STARAKÓW**



LOKALIZACJA
OBORY



DATA
03.2024 – 02.2026



ROK BUDOWY
1688



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
4 000 m²



HOŻA 1

Nadzór inwestorski (rewitalizacja)



INWESTOR
**INWESTOR
PRYWATNY**



LOKALIZACJA
WARSZAWA



DATA
08.2023 – 09.2024



ROK BUDOWY
1914



PAŁAC ZAMOYSKICH

Nadzór Inwestorski (rewitalizacja)



INWESTOR
TT FINANSE



LOKALIZACJA
JABŁOŃ



DATA
09.2024 – 06.2025



ROK BUDOWY
1905



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
9 936 m²



DANE KONTAKTOWE

► PAWEŁ ŁAKOMSKI

Dyrektor Operacyjny

✉ mail: pawel.lakomski@mjl.com.pl

☎ tel: 660 661 666

► CEZARY ŻÓRAW

Dyrektor Techniczny

✉ mail: cezary.zoraw@mjl.com.pl

☎ tel: 885 405 506

► MAREK HUDYMA

Dyrektor Techniczny

✉ mail: marek.hudyma@mjl.com.pl

☎ tel: 662 043 934

BIURO MJL

► ul. Piękna 24/26a lok. 3

00-549 Warszawa

www.mjl.com.pl



NASI PARTNERZY





מנחם

MJL.COM.PL

