

Warszawa, dnia 8 grudnia 2020 r.

LIST REFERENCYJNY



Firma MJL Michał Lesiak, z siedzibą przy ul. Bajkowej 43 w Warszawie, w okresie od 03.2018r. do 01.2020r., pełniła Nadzór Inwestorski przy realizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą:

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, garażami podziemnymi oraz drogami wewnętrznymi na osiedlu FLORA BIAŁOLEKA przy ul. Głębockiej 115 D; E; F; G; H i J w Warszawie.

Przedmiotem współpracy przy ww. Inwestycji był Nadzór Inwestorski, na który składały się w szczególności:

- pełnienie w trakcie prac Generalnego Wykonawcy wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego w zakresie: konstrukcyjnym, ogólnobudowlanym, sanitarnym, elektrycznym, drogowym,
- kontrola rozliczeń prac dodatkowych,
- analiza dokumentacji projektowej w tym , kontrola procesu akceptacji materiałów i zapytań projektowych, koordynacja procesu wprowadzania zmian lokatorskich,
- uczestnictwo w odbiorach końcowych inwestycji oraz odbiorach lokatorskich.

Na bazie naszej wieloletniej współpracy możemy polecić firmę MJL Michał Lesiak jako rzetelnego, profesjonalnego partnera, wykonującego swoje kontraktowe obowiązki terminowo, z poszanowaniem interesu Zamawiającego.

Opis obiektu:

Budynki wielorodzinne, to obiekty mieszkaniowe wraz z infrastrukturą techniczną, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz małą architekturą. Część mieszkalna została wykonana w stanie deweloperskim wraz z doprowadzeniem niezbędnych instalacji do przyszłej aranżacji lokali przez Nabywców.

Podstawowe parametry obiektów:

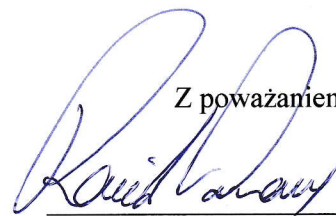
Powierzchnia całkowita:	18 880 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań:	12 120 m ²
Powierzchnia całkowita garaży:	7 610 m ²
Kubatura obiektów:	87 470 m ³
Ilość miejsc postojowych w garażu:	234 szt.
Ilość mieszkań:	223 szt.
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych:	13 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych:	5
Ilość kondygnacji podziemnych:	1

Obiekty zostały posadowione na płytach fundamentowych i wykonane w konstrukcji żelbetowej monolitycznej, słupowo-płytowej z usztywniającymi ścianami nośnymi i monolitycznymi trzonami klatek schodowych.

Elewacja budynku wykonana została w technologii lekkiej – mokrej.

Obiekty wyposażono w szereg instalacji takich jak: wodno -kanalizacyjne, wody szarej, odwodnienia garaży z separatorami substancji ropopochodnych, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej, przeciwpożarowej, C.O., elektrycznej, CCTV, SSP.

Z poważaniem,



Raied Tanous
prokurent

ASBUD MANAGEMENT Sp. z o.o.
ul. Karolkowa 30
01-207 Warszawa